

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 19.03.2023
בקשה מספר 22435 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 34/23)

נושא:

בקשה לאישור הוועדה להתקשר עם מלונות דן כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מלון לינק בהדר דפנה לעובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה.

רקע:

חניון מלון לינק בהדר דפנה נמצא בקרבה הגבוהה ביותר והאפשרית לבניין בו ממוקמות יחידות המשרד: פרקליטות, סיוע משפטי והסניגוריה הציבורית.

כחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים מחטיבת תפעול ולוגיסטיקה ביצעה סיור במקום ביום 04/01/2023 מהסיוור עולה כי הבניין בו ממוקמות היחידות נמצא באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. בשל הקושי באיתור חניה משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים באזור על מנת לתת את השירות לעובדיו כמפורט בסיכום הסיוור שנעשה במקום ובפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 34/23, אשר ממנו עלה כי אין אפשרות לרכוש בהם מנויים נוספים וחניה מזדמנת או מדובר בחניונים במרחק של מאות מטרים מהמשרדים (כ 700 מטרים) ועל כן אינם יכולים לתת את השירות בנסיבות העניין לאור המרחק הבלתי סביר.

לאור האמור, חוות דעתה המקצועית קובעת לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 34/23 אישרה הוועדה ביצוע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, כספק יחיד זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כמו כן אישרה הוועדה את ההתקשרות עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסיוע המשפטי והסניגוריה הציבורית בבית הדר דפנה בת"א, הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ החל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024 בהיקף התקשרות של עד 289,250 ₪ + מע"מ, כמו אישרה ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 34/23 וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה כי הצורך להתקשר עם חניון "מלונות דן" כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסיוע המשפטי והסנגוריה הציבורית אשר יושבים בבניין בית הדר דפנה, זאת לאחר שנערך סיור במקום ולא נמצאו חניונים רלוונטיים אחרים המסוגלים לתת את השירות בנסיבות העניין, ולאחר ביצוע הליך פרסום פומבי מקדים של הכוונה להתקשר עם "מלונות דן" כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ממנו עלה כי עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 13/02/2023 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, מחליטה הוועדה בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לאשר את ההתקשרות עם חניון "מלונות דן" כספק יחיד לצורך קבלת שירותי חנייה בבניין בית הדר דפנה בתי"א עבור עובדי הפרקליטות, הסיוע המשפטי והסנגוריה הציבורית.


ההתקשרות מסווגת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 289,250 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


סיגלית פוני
חשבת המשרד


עו"ד - לאה דקובר
יועמ"ט המשרד


איתמר דורנפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 34/23-1

יחידה-מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/01/2023
מס' בקשה	22435

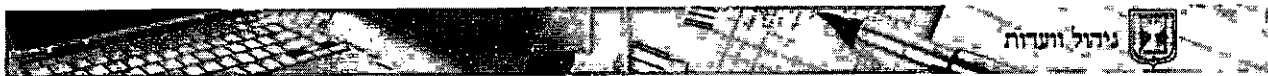
חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריינד	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן (מלון לינק בחדר דפנה) כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה מחוז תל אביב .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ראובן עדי
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/34

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 348/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ותאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 289,250 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ביצעה סיור במקום ביום 04/01/2023 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 78 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

חניון בית קרדן: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

חניון בית WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-34/23

חניון מידיטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, המלונות דן בע"מ, המפעילה את החניון התת קרקעי במבנה המשרד, מרחוב דפנה בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	195	850.00 ש"ח	מלונות דן בע"מ	520023573	01/04/2023	31/03/2024	אושרה
2	130	950.00 ש"ח	מלונות דן בע"מ	520023573	01/04/2023	31/03/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 289250.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ומדוח הביקור המצורף להחלטה זו המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו שבוצע ביום 04.01.2023, ממנו עולה כי החניונים הקיימים באזור אינם יכולים לספק את השירותים המבוקשים. על כן, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, את התקשרות עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 29(3) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 289,250 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-34/23

בהתאם להוראות התקציב המשכי, און להקים הזמנה בשלב זה, עד לאישור ספציפי של החשבת או סגניה ובכפוף לזמינות תקציבית.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי	25/01/2023	
חבר	פנחס פרנקל	25/01/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	25/01/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	25/01/2023	